

OPĆINSKO DRŽAVNO  
ODVJETNIŠTVO U SPLITU  
Ul.Ivana Gundulića 29 A  
21 000 SPLIT

Split, dne 07.10.2020.

08-10-2021

obično preporučeno na pošti \_\_\_\_\_  
dana \_\_\_\_\_  
broj \_\_\_\_\_

**PODNOŠITELJ PRIJAVE:** ANTE GABELICA, iz Splita, Oca Gabrića 28, sa sjedištem ureda na adresi Mažuranićevo šetalište 55, 21 000 Split, OIB: 68765596631, kao stečajni upravitelj društva ADRIATIC d.d. u stečaju, Split, Obala kneza Branimira 8, OIB: 31076464103.

**PRIJAVLJENIK:** 1. ANTE LEDENKO iz Splita, Katalinićev prilaz 8, OIB: 75032207269.  
2. ENES ČAUŠEVIĆ iz Solina, Ul. Don Lovre Katića 5, OIB: 38526434276.  
3. MILAN BIUK iz Splita, Vukovarska 131, OIB: 76624638367.

### KAZNENA PRIJAVA

Zbog kaznenog djela iz čl.304.  
Kaznenog zakona .

Prilozi u privitku.  
Jednostruko.

Na temelju odredbe čl. 204. i 205. Zakona o kaznenom postupku ( Narodne novine 145/13- u daljnjem tekstu ZKP ), protiv prijavljenika podnosim kaznenu prijavu zbog osnove sumnje u počinjenje kaznenog djela iz čl. 304. Kaznenog zakona- lažno prijavljivanje kaznenog djela.

Naime, prijavljenici su dana 10.07.2020.godine, Uredu za suzbijanje korupcije i organiziranog kriminala protiv mene kao stečajnog upravitelja društva Adriatic d.d. u stečaju Split, Obala kneza Branimira 8, OIB: 31076464103, podnijeli kaznenu prijavu zbog sumnje u počinjenje kaznenog djela iz čl. 256. st.1. u vezi sa st.3. Kaznenog zakona, i kaznenog djela iz čl. 291. st.2. u vezi sa stavkom 1. Kaznenog zakona. Istu prijavu je Enes Čaušević, prijavljenik ad 2/, svojim podneskom od dana 13.07.2020.godine dostavio i na stečajni spis Trgovačkog suda u Splitu, St-168/2014.

**DOKAZ:** Uvid u citiranu kaznenu prijavu, koja se zajedno sa citiranim podneskom dostavlja u prilogu.

U istoj prijavi se između ostalog navodi kako „društvo Adriatic d.d. u stečaju prilikom prodaje nekretnine zvane hotel Marjan „navodno nije obračunalo PDV“ kupcu Adria Resorts d.o.o. iz Rovinja, iako bi bilo eklatantno da su obveznici PDV-a i prodavatelj i kupac“. Također, dalje se navodi kako sam kao stečajni upravitelj prodavatelja navodnim „neobračunavanjem PDV-a namjerno uskratio porezna davanja s osnove PDV-a u državni proračun RH-e u iznosu zaračunatog PDV-a na prodajnu cijenu od 432.062.264,00 kuna čime da je državni proračun RH-e navodno oštećen u iznosu od 108.000.000,00 kuna“.

**DOKAZ:** Kao gore.

Nastavno na navedeno napominjem kako je od navedenog jedino točno da je nekretnina koja je bila u vlasništvu stečajnog dužnika Adriatic d.d. u stečaju uistinu prodana, a sve ostalo je laž. Naime, prije unovčenja nekretnine nužno je, sukladno odredbama Stečajnog i Ovršnog zakona,



održati ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine, na kojemu se raspravlja i pitanje poreznog tretmana nekretnine koja je predmet prodaje ( primjerice plaća li kupac porez na promet ili PDV) i sa navedenim utvrđenjima se upoznaju i sud u skupština vjerovnika. Dakle, prije ročišta radi izjašnjavanja o vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika ( hotela Marjan) , a koje je u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Adriatic d.d. u stečaju pri Trgovačkom sudu u Splitu u predmetu St-168/2014 održano dana 06.02.2019.godine, pribavio sam i pismeno očitovanje o poreznom tretmanu nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Adriatic d.d. u stečaju prilikom prodaje istih u predmetnom stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona, i to na način da se osoba koja predstavlja ovlaštenog poreznog savjetnika, u smislu odredbi Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine br. 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18 ) i Zakona o porezu na promet nekretnina ( Narodne novine br. 115/16, 106/18), očituje prvenstveno na okolnost radi li se u konkretnom slučaju o nekretninama prilikom čije prodaje se obračunava i plaća porez na dodanu vrijednost ili se radi o nekretninama prilikom čije prodaje se plaća porez na promet nekretnina, a podredno i o načinu obračuna i plaćanja pripadajućeg poreza, ovisno o poreznom statusu prodavatelja kao i potencijalnog kupca istih nekretnina.

Očitovanje je izradio mr. Ivica Baban, ovlašteni porezni savjetnik ispred društva Finprojekt d.o.o., iz Splita, čije su i jedne od specijalnosti djelatnosti poreznog savjetovanja i računovodstvenog konzaltinga, a nakon što sam mu predočio „Vještvo koje sadrži procjenu vrijednosti Hotela Marjan sa pripadajućim građevinskim zemljištem“, izrađeno dana 26.11.2018. godine od strane sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina ing. Jure Malenice u predmetu Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. 12 St-168/2014 ( dakle procjena vrijednosti hotela Marjan koju je izradio sudski vještak kojeg je imenovao Trgovački sud u tom istom predmetu ). U svom očitovanju navedeni porezni savjetnik se je također pozvao i na mišljenje Ministarstva financija, Porezne uprave, koja je izdala o predmetnoj materiji izdala i svoje mišljenje broj klase: 410-01/15-01/1539 , Urudžbeni broj: 513-07-21-01/15-2 od 28.09.2015. godine

**DOKAZ :** 1/ Uvid u citirano „očitovanje o poreznom tretmanu nekretnina u vlasništvu društva Adriatic d.d. u stečaju“, sačinjeno od strane mr. Ivice Babana, ovlaštenog poreznog savjetnika ispred društva Finprojekt d.o.o., iz Splita koje se dostavlja u prilogu; 2/Uvid u Mišljenje Ministarstva financija, Porezne uprave, broj klase: 410-01/15-01/1539 , Urudžbeni broj: 513-07-21-01/15-2 od 28.09.2015. godine, koje se dostavlja u prilogu.

Predmetno očitovanje s prilogima, sam u svojstvu stečajnog upravitelja dostavio na stečajni spis svojim podneskom od dana 01.02.2019.godine, dakle isto očitovanje je dostavljeno prije ročišta radi izjašnjavanja o vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika, a koje je održano dana 06.02.2019.godine.

**DOKAZ :** Uvid u citirani podnesak stečajnog upravitelja od dana 01.02.2019.godine, koji podnesak i očitovanje tadašnji uređujući stečajni sudac Paško Bačić nije i javno objavio na e-oglasnoj ploči, iz razloga koji meni nisu poznati.

Navedeno očitovanje, zajedno s prilogima sam potom dostavio i uz svoje izvješće od dana 02.06.2019.godine, kada je isto i javno objavljeno na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Splitu, zajedno s ostalim prilogima uz izvješće.

Obzirom na sadržaj navedenog očitovanja, te na okolnost kako je kupac hotela Marjan društvo Adris Grupa d.d., Obala Vladimira Nazora 1, 52210 Rovinj, OIB: 82023167977, to sam , po



unovčenju predmetnog hotela, a nakon obavljenih konzultacija sa svojim knjigovodstvom, tj. s poreznim savjetnikom, kupcu hotela dana 13.12.2019.godine izdao račun na ukupni iznos od 324.046.698,00 kuna, na kojem računu je naznačeno : „Prijenos porezne obveze PDV-a prema čl. 75.3.d) Zakona o PDV-u“. Predmetni račun su provjerile i nadležne službe samog kupca hotela, ujedno jednog od najvećih trgovačkih društava na području RH-e, isti je dostavljen i svim nadležnim poreznim tijelima koje su ga također bile dužne provjeriti (Porezna uprava), a konačno na samom ročištu za utvrđivanje vrijednosti kao uostalom i tijekom cjelokupnog stečajnog postupka je kao vjerovnik sudjelovala i RH zastupana po nadležnom ŽDO-u i kojoj su također poznate sve okolnosti oko poreznog tretmana unovčenih nekretnina ( hotela Marjan), pa je i obzirom na navedeno notorno kako su navodi iz predmetne kaznene prijave potpuno bespredmetni!

**DOKAZ :** Uvid u račun za „hotel Marjan“ izdan dana 13.12.2019.godine kupcu hotela Marjan, društvu Adris Grupa d.d. iz Rovinja, koji se dostavlja u prilogu.

Prijavljenici ad 1/ do ad 3/ kao stečajni vjerovnici su imali mogućnost uvida u stečajni spis St-168/2014 te su u svakom trenutku mogli vidjeti moj podnesak od 01.02.2019.godine u prilogu kojeg sam dostavio spomenuto „pismeno očitovanje o poreznom tretmanu nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Adriatic d.d. u stečaju“, kao što su u svojstvu javnosti mogli prisustvovati ročištu za utvrđivanje vrijednosti održanom dana 06.02.2019.godine, te kao što su također mogli tada ( a što mogu i danas kao uostalom i bilo tko drugi ) na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Splitu kao prilog uz moje izvješće od dana 02.06.2019.godine, pročitati moj podnesak od 01.02.2019.g. i priloženo mu očitovanje od ovlaštenog poreznog savjetnika o poreznom tretmanu hotela Marjan prilikom njegove prodaje u stečajnom postupku.

Dakle, prijavljenici Ante Ledenko, Enes Čaušević i Milan Biuk nedvojbeno znaju za sve prednje navedene okolnosti oko poreznog tretmana prilikom prodaje Hotela Marjan, ali usprkos navedenom protiv mene podnose predmetnu kaznenu prijavu , iako znaju odnosno mogu znati kako navodi iz predmetne kaznene prijave nisu istiniti, te kako ja kao stečajni upravitelj društva Adriatic d.d. u stečaju nisam oštetio proračun RH-e niti za jednu lipu prilikom prodaje istog hotela.

Svi ostali navodi iz predmetne prijave su u cijelosti neistiniti, odnosno isti predstavljaju obične klevete, o kojima sam se očitovao u svom podnescima u predmetnom spisu Trgovačkog suda u Splitu posl.br. St-168/2014, a za istaknuti jest i kako su neosnovani, odnosno doslovno protupravni napadi potpisnika te prijave(a) na mene su počeli praktički od trenutka mog imenovanja, i to kad mi je vjerovnik Enes Čaušević (jedan od potpisnika tih prijava) na sjednici skupštine vjerovnika od dana 10.11.2017.godine, a na kojoj sam izabran stečajnim upraviteljem, ispred svih javno doslovno zaprijetio smrću „ako on ne dobije svoje pare“. Radi upućene mi prijetnje smrću, protiv Enesa Čauševića, a ovdje potpisnika lažne prijave, je pred Općinskim sudom u Splitu podignuta i potvrđena optužnica, te se protiv istoga vodi i kazneni postupak pod posl.brojem Kov-177/18 zbog upućene mi prijetnje smrću iz kaznenog djela iz čl. 139.st.3. u svezi sa st.2. Kaznenog zakona.

Međutim, kako se ovdje podnosi kaznena prijava zbog kaz.djela iz čl. 304. KZ-a, to se ovim putem smatra nepotrebnim očitovati i na sve druge klevete kojima sam izložen od strane naznačenih prijavljenika, koje dakle po svom sadržaju predstavljaju drugo kazneno djelo.

Zbog svega navedenog postoje osnove sumnje kako su se opisanim radnjama prijavljenika Ante Ledenka, Enesa Čauševića i Milana Biuka ostvarila obilježja kaznenog djela lažnog



prijavljivanja kaznenog djela, djela opisanog čl. 304. Kaznenog zakona, radi čega se protiv istog i podnosi predmetna kaznena prijava .

Stoga se prijavljenici Ante Ledenko, Enes Čaušević i Milan Biuk prijavljuju nadležnom Općinskom državnom odvjetništvu u Splitu, zbog sumnje u počinjenje predmetnog kaznenog djela, slijedom čega se predlaže poduzeti kazneni progon protiv prijavljenika, provesti odgovarajuće dokazne radnje, te o rezultatima provedenih radnji obavijestiti podnositelja kaznene prijave na naznačenu adresu njegovog prebivališta.

Ante Gabelica, Split, Oca Gabrića 28.

Ante Gabelica